



02CC 508133

Handwritten notes on the left side: '24/10/07', '11/11/03', '6-25/08', 'M.V. Dora', '2,10,000/-'

Official stamp text: 'आदि. डिस्ट्रिक्ट सब-रेजिस्ट्रार, काशीपुर दुम दुम, नॉर्थ 23 पार्गना' (Addl. District Sub-registrar, Kasimpore Dum Dum, North 23 Pargna)

Handwritten calculations: 'A 2739.50', 'E 7.50', '2746.50'

Official stamp text: 'Addl. District Sub-registrar, Kasimpore Dum Dum, North 23 Pargna'

27 DEC 2005

॥ स्थावर सम्पत्ति के साफ विवरण कोबाला ॥

सम्पत्ति का मूल्य - २,००,०००.०० दूई लख पचास हजार टाका मात्र ॥

विवरण कोबाला ग्रहीतागन :: -

1) श्री वरेन्द्र नाथ घोष, पिता श्री शम्भुनाथ घोष
जाति - हिन्दू, पेशा - व्यवसाय, सतिम - ८९१८२,
अ.के. मुखर्जी रोड, थाना- बराधनगर, कलकत्ता -
४०००२०, जिला - उड़ीसा २४ परगना ।

Handwritten receipt information: '660/5199', '27-12-07', 'A.R.R. Kasimpore Dum Dum'.

Official stamp text: 'A.R.R. Kasimpore Dum Dum, 24 PARGANA, West Bengal'.

Handwritten signature: 'D. N. Ghosh'

29113

B. N. Nag
Advocate,

Baldan Court, Cal.

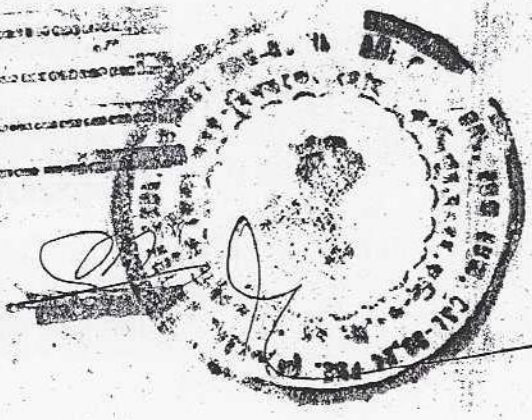
Calcutta Collectorate,

Treasury
1712

11-48

1715

Lakshmi Ranigash



Adl. District Sub-Registrar,
Calcutta Dum Dum, North 24 Parg.
17 JAN 2003

Lakshmi Ranigash
 w/o A Nirode Ranigash
 of 6 No Ram Ratan Bose
 Lane Kalanoli 1A

1c	20,000/-
4c	4,000/-
1c	500/-
3c	300/-
1c	10/-
<hr/>	
	24,810/-

नक्षत्री राज रसम

V.C.T. 8
71

नक्षत्री राज रसम

Radha nali Ghosh
S/o Late Nirode Ranjai Ghosh
6, Ram Ratan Bose Lane
Calcutta - 700004
Business

Ed. Nij Ghosh

Radha nali Ghosh
S/o A Nirode Ranigash
6, Ram Ratan Bose
Lane Kalanoli 1A

Adl. District Sub-Registrar,
Calcutta Dum Dum, North 24 Parg.
17 JAN 2003



(२)

স্বাক্ষর
১০/১২/১৯৫৬

- ২। শ্রী তারক নাথ সাহা, পিতা মৃত নারায়ন চন্দ্র সাহা
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাকিম - ৩৫।১৬,
বিদ্যায়তন সরনী, থানা - বরাহনগর, কলকাতা- ৭০০০০৫,
জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা ।
- ৩। শ্রীমতী সিদ্ধা রুদ্র, স্বামী শ্রী সৌমিত্র রুদ্র
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাকিম - ২ নং অম্বিকা
মুখার্জী রোড, ফ্ল্যাট নং - ১।১, ৪র্থ তল, থানা বেলঘরিয়া
কলকাতা- ৭০০০৫৬, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা ।

বিক্রয়....

Ghosh



(०)

Handwritten signature or text on the right side of the page.

बिक्रय कोबाला दात्री :: -

श्रीमती लक्ष्मी रानी घोष, सुामी मृत निरोद रञ्जन घोष
जाति - हिन्दू, पेशा - गृहस्थाली, साक्षिम - ७ नं राम रतन
बोस लेन, कलकता-१००००८ ।

कस्य श्वावर सम्पत्तिर सख बिक्रय कोबाला पत्र मिद कार्यान्तागे :: -

सहर कलकता थाना काशीपुर मोकाम अतिरिञ्ज जेला साव रेजिस्ट्री अफिस
काशीपुर दमदमेर एलाकाधीन परगना कलकतास्थित मौजा काशीपुर ग्रामे, डिडिसान - १,

साव.....

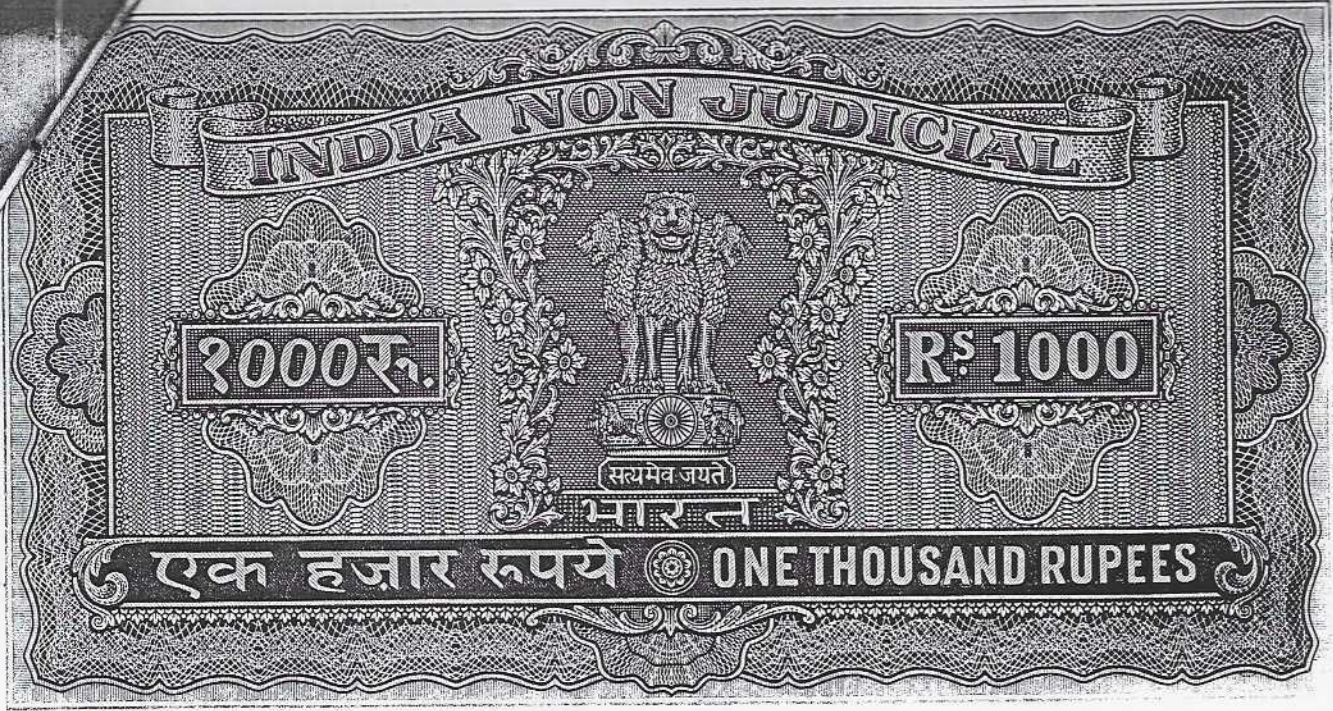
Handwritten signature or text at the bottom right corner.



(8)

১৫৩২-১০৫৩
১৫৩২-১০৫৩

সাব ডিভিসান - ১ ভৌজি নং ১২১৮।২৮৩৩ তে কলিকাতা কর্পোরেশানের এলাকাধীন ৩৭ নং
 ব্যারাকপুর ট্যাঙ্ক রোড, কলিকাতা- ৭০০০০২ প্রেমিসেসম্বিত কমবেশী ১১ কাঠা ৫ ছটাক
 ১৯ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি মায়ু উদু পরিম্বিত টালীর ও টানের ছাউনিযু ও গৃহাদি
 মায়ু সাজ পাট আদি সহ দরবস্তু হক হকু সম্পত্তির পূর্বতন সূতু দখলিকার ছিলেন
 অধুনামৃত গিরীশ চন্দ্র ঘোষ মহাশয় । তিনি উও সম্পত্তিতে নিব্বিবাদে ভোগ দখলিকার
 থাকা অবস্থায় এককোটা উইল বা চরম পত্র নামা বলে গিরীশ চন্দ্র ঘোষের পুত্রদ্বয় তারক
 নাথ ঘোষ ও ধরেন্দ্র নাথ ঘোষ কে উও সম্পত্তি ৭ আনা রকম অংশ যোজন্দ্র নাথ
 ঘোষের স্ত্রী মুনালীনি ঘোষ ও পুত্রদ্বয় দেবেন্দ্র নাথ ঘোষ ও হারেন্দ্র নাথ ঘোষ কে একএ



(५)

স্বাক্ষরিত
১৯৬৮

৪ আনা অংশ এবং যতীন্দ্র নাথ ঘোষকে ৫ আনা অংশ অর্পন করেন, এবং তাহার মৃত্যুর পর উক্ত উইলের প্রবেট গ্রহন পূর্বক উক্ত গিরীশ চন্দ্র ঘোষের পুত্রদ্বয় ভারত নাথ ঘোষ ও ধীরেন্দ্র নাথ ঘোষ উক্ত সম্পত্তির ৭ আনা অংশের মালিক ও দখলিকার হয়েন এবং যোগেন্দ্র নাথ ঘোষের স্ত্রী মুনালিনী ঘোষ ও পুত্রদ্বয় দেবেন্দ্র নাথ ঘোষ ও হরেন্দ্র নাথ ঘোষ একত্রে ৪ আনা অংশের মালিক ও দখলিকার হয়েন এবং যতীন্দ্র নাথ ঘোষের স্ত্রী সুবর্ণ বালা দাসী ৫ আনা অংশের মালিক ও দখলিকার হয়েন । তৎপর তাহারা উক্ত সম্পত্তিতে এজমালে ভোগ দখলিকার থাকা অবস্থায় উক্ত হরেন্দ্র নাথ ঘোষ বিগত ইংরাজী ১৯৬৮ সালের অবিবাহিতা অবস্থায় পরলোক গমন করেন, মৃত্যুকালে তাহার ওয়ারেশ

হিসাবে.....



(७)

२५/१२/२०१२
 १/१/२०१२

হিসাবে তাহার মাতা মুনালিনী ঘোষ ও দেবেন্দ্র নাথ ঘোষক রাখিয়া যান । উক্ত সম্পত্তি
 তাহাদের এজমালে ভোগ দখলের নানাদি অসুবিধা হেতু তাহারা আপোষে একমত হইয়া
 বিগত ইংরাজী ১৬।৭।৬৯ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত
 এককেতা আপোষ বন্টন নাম্না পত্র যাহার বুক নং ১, ডলিউম নং ৭৬, ১৭৬ হইতে ১১৬
 পৃষ্ঠায় লিখিত বিগত ইংরাজী ১৯৬৯ সালের বিয়িং নং ৫৪৪০ নং মূলে উক্ত সম্পত্তি
 আপোষে বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন । উক্ত আপোষ বিভাগ বন্টন অনুযায়ী উক্ত গিরীশ
 চন্দ্র ঘোষের পুত্রদ্বয় তারক নাথ ঘোষ ও ধীরেন্দ্র নাথ ঘোষ উক্ত পার্টিশান দলিলের

(গ).....





(१)

১৫১২
গোপী
কান্ত
স্বর্গ

(গ) তপশীল বর্নিত চৌহদ্দিস্থিত ৩ নং পুটে কমবেশী ৬ কাঠা ১৪ ছটাক ২৭ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি মায় তদুপস্থিত টালীর ছাউনিয়ু ও গৃহাদি পৃথকভাবে প্রাপ্ত হইয়েন এবং যোজেন্দ্র নাথ ঘোষ এর স্ত্রী মুনালিনী ঘোষ ও পুত্র দেবেন্দ্র নাথ ঘোষ একত্রে (খ) তপশীল বর্নিত চৌহদ্দিস্থিত কমবেশী ২ কাঠা ৩ ছটাক ৮ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি মায় তদুপস্থিত ইটের দেওয়াল ও টানের ছাউনিয়ু ও গৃহাদিতে পৃথকভাবে মালিকানা প্রাপ্ত হইয়েন এবং যতীন্দ্র নাথ ঘোষ এর স্ত্রী সুবর্ন বালা ঘোষ আপোষে বস্টন নামা দলিলের (ক) তপশীল বর্নিত চৌহদ্দিস্থিত কমবেশী ২ কাঠা ৩ ছটাক ২১ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি মায় তদুপস্থিত ইটের দেওয়াল ও টালীর ছাউনিয়ু ও টানের ছাউনিয়ু

গৃহাদি.....



(८)

१/१/१९
 १/१/१९
 १/१/१९

গৃহাদি প্রাপ্ত হইয়াছেন এবং তৎপর তাহারা তাহাদের নিজ নিজ নাম স্থানীয় কলিকাতা কর্পোরেশান অফিসে পৃথক পৃথক ভাবে পণ্ডন করিয়া লয়েন এবং তাহাদের নাম পৃথক পৃথক ভাবে পণ্ডন হইবার পর মুনালিনী ঘোষ ও দেবেন্দু নাথ ঘোষের নামে ৩৭বি, বি.টি.রোড প্রেমিসেসডু. কামবেশী ২ কাঠা: ৩ ছটাক ৮ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমিমায়ে তদুপরিস্থিত স্ট্রাকচারাদি রেকর্ড হয়। এবং সুবর্ণ বালা ঘোষের নামে ৩৭সি, বি.টি.রোড প্রেমিসেসডু. ২ কাঠা ৩ ছটাক ২৯ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি মায়ে তদুপরিস্থিত স্ট্রাকচারাদি রেকর্ড হয় এবং তৎপর তাহারা হাদের উপরিউক্ত মতে পৃথক পৃথক ভাবে সম্পত্তিতে ভোগ দখলিকার থাকা অবস্থায় উক্ত মুনালিনী ঘোষ রিগত ইংরাজী ১৯৭৭ সালে পরলোক গমন

করেন....



(১০)

১১৮৫
১৮
১৯৮৫

১১৮৫ সালে প্রয়াত) ওয়ারিশ হিসাবে একমাত্র পুত্র সুকুমার পালকে রাখিয়া যান, এবং উক্ত সুবর্ন বালা ঘোষ তাহার জীবদ্দশায় বিগত ইংরাজী ১৩।৮।৭৭ তারিখে কলিকাতা রেজিস্ট্রার অফ অসিউরেন্স অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত এককেতা দান পত্র যাহার বুক নং ১, বিয়িং নং ৩৭৮২ নং মূলে সাধনা বালা পালের পুত্র সুকুমার পালকে তাহার প্রাপ্ত সম্পত্তি হইতে কমবেশী ১ কাঠা ২৮ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত স্ট্রাকচারাদি দান করেন। এবং দেবেন্দু নাথ ঘোষ বিগত ইংরাজী ১৯৬৯ সালের বুক নং ১, উলিউম নং ৭৭, ৯৮ হইতে ১০৫ পৃষ্ঠায় লিখিত বিগত ইংরাজী ১৯৬৯ সালের বিয়িং নং ৫৪৪১ নং মূলে তাহার মাতা সুবর্ন বালা ঘোষের নিকট হইতে ১ কাঠা ৩ ছটাক পরিমিত বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত স্ট্রাকচারাদি খরিদ করেন। তৎপর উক্ত দেবেন্দু নাথ ঘোষ

মহাশয়.....

মহাশয় উও সুবর্ন বালা ঘোষ মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদা ১ কাঠা ৩ ছটাক পরিমিত বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত স্ট্রাকচারাদির মধ্যে কমবেশী ৮ ছটাক ৪৪ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত স্ট্রাকচারাদি বিগত ইংরাজী ৩১।১।৪৪ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত এককেতা সাফ কোবালা দলিল যাহার বুক নং ১ ডিড নং ৬২০ নং মূলে লক্ষী রানী ঘোষকে সাফ বিক্রী করেন । উপরিউও মতে দেবেন্দ্র নাথ ঘোষ মহাশয় এর পুত্র, কন্যাগন সঞ্জীব ঘোষ দীর্গর ৩৭বি, বি.টি রোড প্রেমিসেস কমবেশী ২ কাঠা ৩ ছটাক ৮ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত স্ট্রাকচারাদির মালিকানা প্রাপ্ত হইয়েন এবং উও সঞ্জীব ঘোষ দীর্গর ৩৭এ২, বি.টি রোড প্রেমিসেস উও কমবেশী ১০ ছটাক ৩২ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত স্ট্রাকচারাদির মালিকানা প্রাপ্ত হইয়েন এবং লক্ষী রানী ঘোষ ৩৭সি, বি.টি রোড প্রেমিসেসে কমবেশী ৮ ছটাক ১৪ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত স্ট্রাকচারাদি মালিকানা প্রাপ্ত হইয়েন এবং সুকুমার পাল ৩৭সি, বি.টি রোড প্রেমিসেসে কমবেশী ১ কাঠা ২৯ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত স্ট্রাকচারাদির মালিকানা প্রাপ্ত হইয়েন ।

এক্ষনে আমি কোবালা দএী আমার স্তৃত দখলীয় নিম্নের তপশীল বর্ণিত চৌহন্দিস্থিত ও অত্র সাথ সংযুক্ত নকশায় লাল বর্নের রেখার দ্বারা বেষ্টিত ৩৭সি, বি.টি রোড প্রেমিসেসে কমবেশী ৮ ছটাক ১৪ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত টালীর ও টীনের

ছাউনি.....



১৩২
 ডাঃ
 ১

ছাউনিযুও গৃহাদি বিক্রয় করিব বলিয়া ঘোষণা বা প্রচার করিলে আপনারা কোবালা
 গ্রহীতগণ উও সম্পত্তি উচিত মূল্যে খরিদ করিবার পুস্তাবে দেওয়ায় আমি আপনাদের
 পুস্তাবে সূচিত ও সম্মত হইয়া উও সম্পত্তি সময়োচিত সর্বোচ্চ বাজার দুর অনুযায়ী
 বেলমোঙা ২,৫০,০০০.০০ দুই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা পণে বিক্রয় করিতে সূচিত
 ও সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে সাব্যস্ত পণের ২,৫০,০০০.০০ দুই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার
 টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক নগদ বুদ্ধিয়া পাইয়া উও সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও
 ভাড়াটিয়া থাকা অবস্থায় আপনাদিগকে সাফ বিক্রয় করিলাম ও অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতে
 প্রিরনিঃসৃত হইলাম ও এবং উও সম্পত্তিতে আপনাদিগকে খাস দখল দিলাম ।

আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় সূত্রে
 সত্ত্বান, ভোগবান, মালিক, দখলিকার হইয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক পুত্তির যাবতীয়
 হস্তান্তর করনের ক্ষমতা যুও পূর্ণ মালিকানা প্রাপ্ত হইয়া পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও
 স্থলাভিষিক্ত গণএমে যদৃচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে পারিবেন এবং স্থানীয়
 কলিকাতা কর্পোরেশান অফিসে আমার নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ নাম পণে পূর্বক
 ধার্যকৃত ট্যাকস ও খাজনাদি আদায় দিয়া পরবর্তী ওয়ারিশান, স্থলাভিষিক্ত গণএমে
 পরম সুখে যদৃচ্ছা ভোগ দখল করিতে পারিবেন, তাহাতে কসিন কলেও আমি বা আমার
 পরবর্তী ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণএমে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি
 করিতে....



১০
 ডি. এ. সি.
 ১০/১০/১০
 ১

করিতে পারিব না বা পারিবক না, করিলে বা করিবার চেষ্টা করিলে তাহা সর্বত্র সর্ব
আদালতে সর্বোত্তমভাবে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে ।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কোথায়ও কোন প্রকার
দান, বিক্রয়, বন্ধক বা কোন প্রকার হস্তান্তরাদি করি নাই বা উহা কোন আদালত
কর্তৃক এনাকাবন্ধ বা কাহারও জামিন দায়ে আবদ্ধ অবস্থায় নাই বা উহা কোন দেব সেবায়
বা ট্রাস্ট ফান্ডে অর্পিত হয় নাই বা উহাতে কোন শরিক বা অংশীদার নাই বা উহা কোন
লিসপেনডেন্সের দোষ নাই বা উহা কোন সরকারী বা বেসরকারী সংস্থা কর্তৃক রিক্লেইজিশান
বা অ্যাক্লেইজিশান অবস্থায় নাই । উহা সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায়
রহিয়াছে এবং উদবস্থায় তাড়াটিয়া সহ সাক্ষ বিক্রয় করিলাম ।

যদ্যপি উবিষয়ে অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার সুত্ব দখলের কোন দোষ বা
কোন শরিক বাহির হইয়া বা আমার উপরোক্ত উক্ত সমূহের মধ্যে কোনটি ভুল মিথ্যা
বা তথ্যকতা প্রকাশ পাইয়া বা অন্য কোন কারণে আপনাদের খরিদা সুত্ব দখলের কোন
ক্ষতি হয় বা করে, তবে আমি আমার পরবর্তী ওয়ারিশান গণএ-মে পূর্ণ সমুদয় টাকা
মায় ক্ষয় ক্ষতি পূরণ সহ ফেরত দিতে সূক্ষ্ম, সম্মত হইলাম ও বাধ্য থাকিলাম ।

অএ

D. N. Saha

১৬
১৮
১৯
২০
২১
২২
২৩
২৪
২৫
২৬
২৭
২৮
২৯
৩০
৩১
৩২
৩৩
৩৪
৩৫
৩৬
৩৭
৩৮
৩৯
৪০
৪১
৪২
৪৩
৪৪
৪৫
৪৬
৪৭
৪৮
৪৯
৫০

অত্র সহ উক্ত বিএনটি সম্পত্তির নকসা সংযুক্ত করিয়া দেওয়া হইল, উহা
অত্র সাফ কোবালা দলিলের একমুখ বলিয়া গন্য হইবে ।

অতদ্বারা সুস্থ শরীরে সরলমনে স্বেচ্ছায় কাহারও বিনা অনুরোধে বা বিনা
প্ররোচনায় অদ্য তারিখে সাব্যস্ত পণের ২,০০,০০০.০০ দুই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা
নিম্ন জায় মোতাবেক নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপনাদের নাম বরাবর অত্র সাফ কোবালা
দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি তারিখ ইংরাজী ২০০০ সালের

১৭ই জানুয়ারী ১৯০৯ সনের ৩য় কার্য।

ত প শী ল
বিএনটি সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দী :-

সহর কলিকাতা, থানা কাশীপুর মোকাম অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিস্ট্রী অফিস
কাশীপুর দক্ষিণের এলাকাধীন পরগনা কলিকাতাস্থিত কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের
৩৭সি, বি.টি.রোড প্রেমিসেস-এ কমবেশী ৮ ছটাক ১৪ বর্গফুট পরিমিত বাস্তব জমি মায়
তদুপস্থিত টালীর ও টীনের ছাউনিযুক্ত গৃহাদি মায় সাজ পাট আদি সহ দরবন্দ হক
হকুক সম্পত্তি উহা অত্র সাথ সংযুক্ত নকশায় লাল বর্নের রেখার দ্বারা বেষ্টিত সম্পত্তি
হইতেছে ।

উহার

৩৭ জানুয়ারী ১৯০৯

(১৫)

উহার চৌহদ্দি :: -

- উত্তরে :: - গোবিন্দ মন্ডল রোড ।
দক্ষিণে :: - সঞ্জীব ঘোষ দীর্ঘরের সংগতি ।
পূর্বে :: - সুকুমার পালের জমি ।
পশ্চিমে :: - সঞ্জীব ঘোষ দীর্ঘরের জমি ।

টাকার জায় :: -

১০০ শত টাকা হিসাবে গড়: কারেন্স নোট - ২৫০০ কেতায় - ২,৫০,০০০.০০ টাকা

মবলগে দুই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা বন্ধিয়া গাইলাম ।

ইসাদিগন :: -

দলিল প্ৰস্তুতকারক :-

শ্রী সতীনাথ নাগ

অ্যাডভোকেট

শিবদহ দে: আদালত

কলকাতা-৭০০০১৪ ।

টাইপকারক :-

অমিত চন্দ্র

০০, ইন্ডবেলঘরিয়া

কলকাতা-৭০০০৮০।

১। Radha Nalli Ghosh
6, Ram Ratan Bose Lane
Cal - 700004

২। Sankar Kumar Das
CD-235, Salt Lake,
Cal - 64.